

# ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Нигматуллина Г.Р., к.э.н., доцент,

Фатихова О.Р., студентка,

ФГБОУ ВО Башкирский ГАУ, г. Уфа, Россия

**Аннотация:** Имущественное налогообложение в Российской Федерации включает такие налоги, как на имущество, транспорт, землю и доходы физических и юридических лиц. Ставки и объекты налогообложения различаются в зависимости от типа имущества и категории плательщика. Налоги поступают в местные, региональные и федеральный бюджеты, играя важную роль в формировании государственных доходов.

**Ключевые слова:** Имущественное налогообложение, налоги, физические лица, юридические лица, налог на имущество, транспортный налог, земельный налог, кадастровая стоимость.

Имущественное налогообложение физических и юридических лиц представляет собой систему сборов, которые взимаются государством с собственников имущества (рис. 1). Этот вид налогообложения используется для регулирования экономических отношений, связанных с владением, использованием и распоряжением имуществом.

Имущественные налоги физических лиц включают транспортный налог, налог на имущество, налог на доходы и земельный налог. Эти налоги являются обязательными платежами, которые граждане должны выплачивать ежегодно за владение недвижимым имуществом.

Налоговый период – один год, оплата до 1 декабря следующего года. Денежные средства направляются в местный, региональный или федеральный бюджет.



Рисунок 1 Имущественное налогообложение физических и юридических лиц в РФ

В таблице 1 представлены основные критерии имущественного налогообложения физических лиц. Согласно таблице, налоговая ставка для автомобилей с мощностью двигателя от 150 до 200 лошадиных сил составляет 5 рублей за каждую лошадиную силу.

Налоговая ставка на жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, парковочные места, хозяйственные постройки составляет 0,1%, но может достигать 2% для недвижимости стоимостью более 300 миллионов рублей. Налоговые ставки на земельные участки зависят от их категории и могут составлять не более 0,3% для сельскохозяйственных земель, садов и огородов, 1,5% – остальные участки. НДФЛ осуществляется по ставке 13% для резидентов и 30% для нерезидентов.

Юридические лица обязаны выплачивать ряд налогов в зависимости от их деятельности, наличия определенных объектов налогообложения и выбранной системы налогообложения.

Таблица 1 – Имущественное налогообложение физических лиц

Критерий	Транспортный налог	Налог на имущество	Земельный налог	НДФЛ
1	2	3	4	5
Нормативный документ	НК РФ Глава 28	НК РФ Глава 32	НК РФ Глава 31	НК РФ Глава 23
Налоговая ставка	Автомобили легковые – свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно – 5(в рублях)	1% для жилья, 0,1% - гаражи, 2% - дорогая недвижимость (более 300 млн.руб.), 0,5% - остальные объекты.	Не больше 0,3% для сельхозземель, садов и огородов;1,5% для остальных участков.	Для резидентов основная ставка – 13%; для нерезидентов основная ставка – 30%
Объект	Автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие водные и воздушные транспортные средства	Жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, комплексы, незавершенное строительство, здания, доли в собственности.	Земельные участки в муниципальных образованиях, где введен налог.	Доход, полученный налогоплательщиком — физическим лицом.
Бюджет	Региональный	Местный	Местный	Федеральный
Налоговая база	Мощность двигателя в лошадиных силах	Кадастровая стоимость каждого объекта недвижимости	Кадастровая стоимость налогооблагаемого земельного участка.	Совокупность доходов физлиц за налоговый период.

Основными налогами, которые обязаны выплачивать все организации без исключения, являются:

1. Налог на прибыль, который рассчитывается как разница между доходами и расходами предприятия.
2. НДС (налог на добавленную стоимость), взимаемый на каждом этапе производства и реализации продукции.
3. Имущественный налог, начисляемый на все активы, находящиеся на балансе организации.

Кроме того, организации могут платить транспортный налог, земельный налог, налог на добычу полезных ископаемых, водный налог. Все эти налоги

являются основой финансовой политики государства и играют ключевую роль в формировании бюджета [2].

Таблица 2 – Имущественное налогообложение юридических лиц

Критерий	Налог на прибыль	Налог на имущество организации	Водный налог	НДПИ	НДС
1	2	3	4	5	6
Нормативный документ	НК РФ Глава 25	НК РФ Глава 30	НК РФ Глава 25.2	НК РФ Глава 26	НК РФ Глава 21
Налоговая ставка	Стандартная налоговая – 20% из них 3% – в федеральный бюджет, 17% – в региональный бюджет.	Не должен превышать 2,2%	283 рубля за 1000 м <sup>3</sup> воды, применяется коэффициент 4,05	Ставка зависит от вида полезного ископаемого, например, для торфа – 4% от его стоимости.	0% - экспорт, международные перевозки; 10% - социально значимые товары; 20% - основная ставка.
Объект	Прибыль, полученная налогоплательщиком.	Недвижимость, учитываемая на счетах «Основные средства» и «Доходные вложения».	Забор воды, использованное акватории, использованное водных объектов с/без забора воды.	Полезные ископаемые, добытые в РФ, извлеченные из отходов, добытые вне РФ под российской юрисдикцией.	Реализация товаров, работ, услуг, передача прав, строительно-монтажных работ для себя, импорт товаров.
Бюджет	Федеральный	Региональный	Федеральный	Федеральный	Федеральный
Налоговая база	Денежное выражение прибыли, подлежащей налогообложению	Среднегодовая стоимость облагаемого имущества.	Определяется отдельно по каждому водному объекту и по каждому виду пользования водой	Стоимость или количество добытых полезных ископаемых.	Стоимость реализованных товаров, работ, услуг

Исходя из таблицы 2, можно сказать, что каждый вид налога имеет свои особенности, такие как налоговая ставка, объект налогообложения и бюджет, в который поступают налоговые платежи. Налог на прибыль облагается по стандартной ставке 20%, из которых 3% идет в федеральный бюджет, а 17% – в региональный. Налог на имущество организации не должен превышать 2,2%.

Водный налог рассчитывается исходя из объема забранной воды и вида использования водного объекта. НДС зависит от вида полезного ископаемого и может составлять до 4% от стоимости добытого. НДС также имеет разные ставки и может варьироваться от 0% до 20%.

Эта информация позволяет понять структуру налогообложения юридических лиц в России и помогает определить, какие налоги и в каком размере они должны уплачивать в соответствии с законодательством.

Таким образом, имущественное налогообложение является важным инструментом государственной политики, направленной на увеличение доходной части бюджета, стимулирование экономической активности и повышение эффективности использования имущества.

### Литература

1. Имущественные налоги физических лиц / [Электронный ресурс] // Прокуратура Московской области URL: [https://epp.genproc.gov.ru/web/proc\\_50/activity/legal-education/explain?item=94531576](https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_50/activity/legal-education/explain?item=94531576) (дата обращения 10.11.2024);

2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая): от 05 авг. 2000 г.: принят Гос. Думой 16 июля 1998 г.: одобр. Советом Федерации 17 июля 1998 г.: // СПС «КонсультантПлюс» URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19671/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/) (дата обращения: 10.11.2024).

3. Гусманов Р.У., Салимова Г.А., Лубова Т.Н., Шкуркин С.И., Кичиев А.З. Многомерные методы в моделировании эффективности использования основного капитала в аграрном производстве // Экономика, труд, управление в сельском хозяйстве. 2024. № 3 (109). С. 61-71.

4. Гусманов Р.У., Салимова Г.А., Лубова Т.Н., Закарчевский О.В. Исследование инновационно-инвестиционного процесса в регионах России // Экономика, труд, управление в сельском хозяйстве. 2024. № 6 (112). С. 49-60.